

Lunestedt, den 27.02.2010

Exposé

Früher genutztes Postgebäude in Loxstedt



Das Gebäude liegt in einer sehr guten Lage der Hauptverkehrsader von Loxstedt.
Nur ca. 5 Gehminuten von dem Bahnhof entfernt.
Es bestehen gute Verkehrsanbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.
Mit dem Auto ist das Stadtzentrum von Bremerhaven in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Objektdaten:	Nutzfläche	ca. 495,44 m ² , Erdgeschoß und Dachgeschoß
	Ausstattung	hochwertige Innenausstattung, Fahrstuhl
	Grundstück	ca. 1384 m ² , voll erschlossen, Betonpflaster, von 2 m hohem Zaun umgeben
	Besonderheiten	große Garage
	Baujahr	1991
	Mieteinnahmen	55.000,- € pro Jahr

Die Übergabe ist kurzfristig möglich

Kaufpreis: **570.000,- €**

Eine Besichtigung ist ausdrücklich nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro möglich.